



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-507/2023-19

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, Zagreb (Grad Zagreb), Kruge 9, OIB: 75469170392, MBS: 040449413, 3. prosinca 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 6552, Broj D. L. 20 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe Milana Smokvine tvrdog k.br. 7, ukupne površine 155 m², upisano u z.k.ul. br. 5601, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, 6. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tvrdog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m².

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o osiguranju novčanog potraživanja od 6. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 40.000,00 EUR-a, za korist: RONČEVIĆ MARIN, OIB: 57675757232, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 12 B
- na temelju ovog rješenja o ovrši posl.br.Ovr-3687/10 od 22.ožujka 2011. uknjiženo je pravo zalogu (hipoteka) u iznosu od 129.723,93 kn (119.333,39 kn glavnice i 10.390,54 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od dana 24.rujna 2010. kao troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % godišnje od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove ovog postupka, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587 sa upisanom ovršnosti tražbine.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama

koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Društvo VEGRA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo Jelenje (Općina Jelenje), Podhum 361, MBS: 040100512 brisano je iz sudskog registra. Po prijedlogu zainteresirane osobe je rješenjem ovog suda posl. br. 15 R1-164/14-6 od 28. listopada 2022. imenovana za likvidatora likvidacijske mase navedenog društva Nada Barišić, OIB: 73310761038, M. Jengića 33, Rijeka budući da je brisano društvo imalo imovinu. Međutim, kako je likvidator tijekom postupka likvidacije utvrdila da imovina likvidacijske mase (u koju ulaze određene nekretnine) nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama, ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-507/2023-4 od 12. siječnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom VEGRA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo Jelenje (Općina Jelenje), Podhum 361, MBS: 040100512.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina iz izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.
4. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 3. prosinca 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30870-01ec8**

Kontrolni broj: **0b019-8922d-68bd6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.